

PCB – Begyndelsen, screening af boligerne



Resultatet er delt i 3

1. Afdelinger uden målbar PCB i fuger.....30 afdelinger
2. Afdelinger med højt indhold af PCB i fuger...2 afdelinger
3. Afdelinger med målbart men lavt indhold af PCB i fuger:

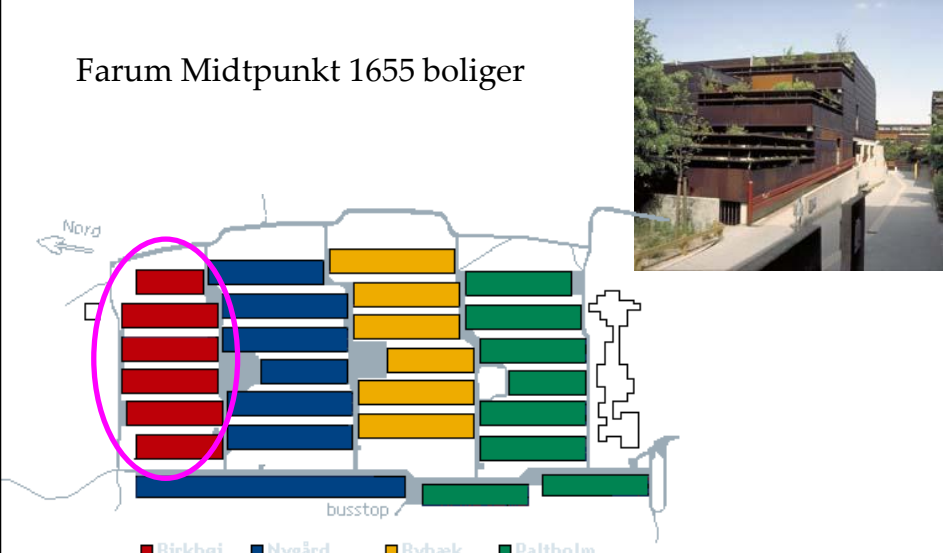
1. Frederiksholm, karré 14
2. Friheden
3. Stengården
4. Ved stadion



PCB - Farum Midtpunkt

KAB

Farum Midtpunkt 1655 boliger



busstop

■ Birkhøj ■ Nygård ■ Bybæk ■ Pattholm

Bedre boliger for alle

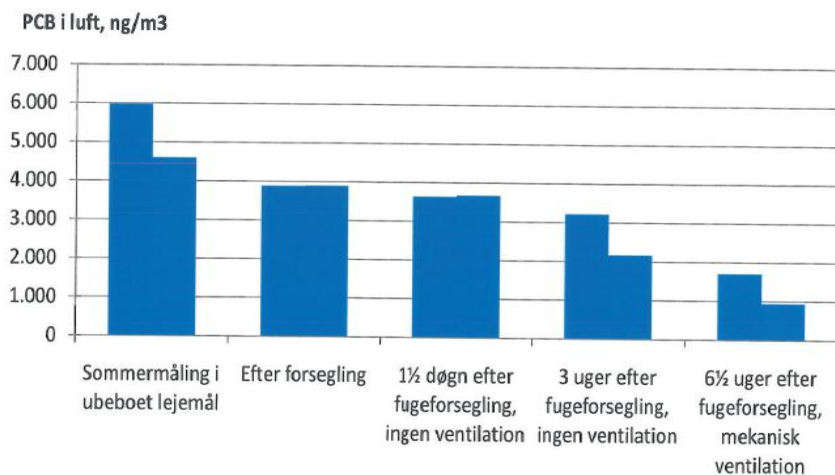
PCB - Farum Midtpunkt – forsegling som det første tiltag

KAB



Bedre boliger for alle

PCB - Farum Midtpunkt - forsegling



Bedre boliger for alle

PCB - Farum Midtpunkt - undersøgelserne



PCB-mængde i 4-v lejlighed

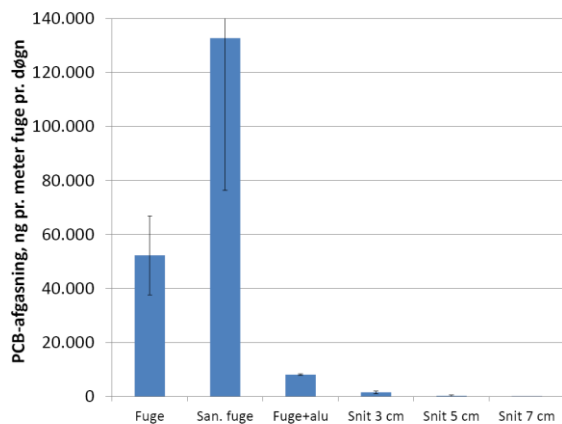
Materiale	PCB-mængde
Fuger	1,76 kg
Beton langs fuger	0,28 kg
Træ langs fuger	0,002 kg
Malede flader	0,11 kg
Lakeret gulv	0,007 kg
I alt	2,2 kg

Bedre boliger for alle

PCB - Farum Midtpunkt - undersøgelserne



Pilotprojekt 2: Test af metoder til fugefjernelse



Bedre boliger for alle

PCB - Farum Midtpunkt - undersøgelserne

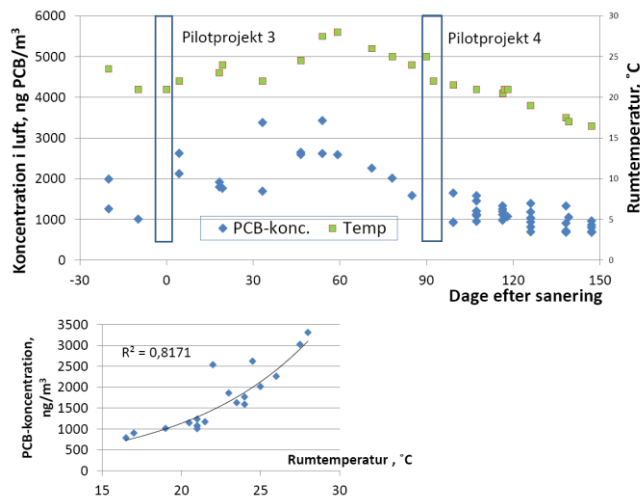


Indbo og rumluft hos fraflytter

Materiale	PCB koncentration mg/kg
Gardin, bomuld	2
Plastfolie under sofahynder	71
Spisebord, træ	4
Røreskål PE	11
Støvsugerpose	6
Støv fra sofa	14
Rumluft	176 ng/m ³

Bedre boliger for alle

PCB - Farum Midtpunkt - undersøgelserne



Bedre boliger for alle

Farum Midtpunkt – hvad gør vi?



Dominia har vundet rådgivning udbuddet.

I samarbejde med SBMI og Egertsen Miljø er der projekteret og udbudt reoveringen.

Det er besluttet at den mindste blok udføres først og derfor er udbuddet med option på de resterende blokke.

Der forhandles med den vindende entreprenør lige nu.

Blok 46 skal tømme nu, arbejdet starter februar 2012



Bedre boliger for alle

Farum Midtpunkt – hvad gør vi?



Renoveringen vil omfatte:

- Køkken fjernes
- Gulve fjernes
- Bortskæring i beton 2-5 cm. rundt om fugen
- Forsegling hvor der ikke kan skæres nok
- Bagvæg genopføres i A/D boligerne
- Rengøring
- Opvarmning/udbugning
- Genopbygning

- Der kan suppleres med ventilation, fjerne al maling eller hvad der nu måtte opfindes under vejs.

Bedre boliger for alle

Farum Midtpunkt



Vi fortsætter forsøg mens den første blok renoveres

- Tester NASA pasta
- Tester udbugning
- Tester lermaling og andet
- Gennemgribende undersøgelse i 2 boliger
- Tester ventilation
- Forsætter måling i beboede boliger



Bedre boliger for alle

Hvad er udfordringerne for byg- og drift herre



- Beboere bliver bekymrede og utrygge. Kan betyde at de flytter, eller at der ikke flytter nye til.
- Det er en "god" historie, så der er presse på hele tiden – og det er svært stof at formidle i pressen.
- Der mangler viden..... Men vi er tvungne til at handle!
- I det små har vi forsøgt at påvirke og hjælpe

	Daglig indtagelse: ng/kg legemsvægt/dag			
	Luft med 300 ng PCB/m ³	Luft med 1000 ng PCB/m ³	Luft med 3000 ng PCB/m ³	Støv
PCB _{total}	57	190	570	9
TEQ	0,000015	0,000051	0,00015	0,000025
TEQ-indtagelse i % af TDI Farum Midtpunkt	0,8 %	3 %	8 %	1 %
TEQ-indtagelse i % af TDI Skole i Jylland	6 %	20%	60 %	102 %

Bedre boliger for alle

Forskning samarbejde med EBST



- Udnytte mulighederne for at blive klogere under renoveringen ved at samarbejde om forskellige afhjælpningsmetoder der gennemføres i Farum Midtpunkt.
- Deltage og lægge bygninger til en SBI –anvisning om PCB renovering.
- Sammenfatning af allerede indhøstede erfaringer - EBST.



Bedre boliger for alle

PCB – fakta – grænseværdier – aktionsværdier osv.



PCB er de mange spørgsmåls holdeplads og da vi startede så det således ud:

- Ingen officiel beslutning om at PCB skal fjernes?
 - Ingen vejledning i afværgemetoder!
 - Ingen vejledning i saneringsmetoder!
 - Ingen fastsat målemetode!
 - Ingen vurderinger af sundhedspåvirkning sammenholdt med udgifter til sanering! (risikovurdering)
 - Ingen beslutning om at bygninger skal undersøges for PCB
 - Ingen billige sikre metoder til den allerførste undersøgelse
 - Ingen krav til dokumentation efter renovering
-
- Hvorfor ikke den svenske model – fjern skidt og glem indeklimaet?

Fra 10. juni 2010

Bedre boliger for alle

PC B – interessentnetværket – Sbi - 24. november 2011



Tak for opmærksomheden!



Bedre boliger for alle